

COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

PROVINCIA DI CHIETI

La presente pubblicazione non ha carattere di ufficialità

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

SEDUTA DEL 20 NOVEMBRE 2009 N° 106

OGGETTO: PRESA D'ATTO SENTENZA DEL TAR N° 211/2009. RINORMAZIONE DI AREA DESTINATA A VERDE DAL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI TERRAVECCHIA.

L'anno **duemilanove** il giorno **venti** del mese di **novembre** alle ore **15,50** e seguenti in Ortona, nella sala delle adunanze consiliari, aperta al pubblico, previa comunicazione inviata al Prefetto, agli Assessori e ai Revisori dei conti e notifica, nei termini di legge, di avviso scritto a tutti i componenti, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta ordinaria di 2^a convocazione.

Sono presenti:

Pres. Ass.

SINDACO: **FRATINO Nicola**

| | |
|--|---|
| | X |
|--|---|

CONSIGLIERI COMUNALI:

Pres.Ass.

Pres. Ass.

1- CIERI Paolo
2- CIERI Tommaso
3- COCCIOLA Ilario
4- COLETTI Gianluca
5- D'ANCHINI Tommaso
6- DE IURE Domenico
7- DE LUTIIIS Giuseppina
8- DI CAMPLI Roberto
8- DI MARTINO Remo
9- D'OTTAVIO Vincenzo

| | |
|---|---|
| | X |
| X | |
| X | |
| X | |
| X | |
| | X |
| | X |
| X | |
| X | |
| X | |

11- GUARRACINO Anna M.Rita
12- MONTEBELLO Claudio
13- MUSA Franco
14- PACE Nicola
15- PAOLUCCI Massimo
16- PICCINNO Alfonso Tommaso
17- SCHIAZZA Anna Lisa
18- SERAFINI Roberto
19- TALONE Felice Giuseppe
20- TUCCI Rosalia

| | |
|---|---|
| | X |
| X | |
| X | |
| X | |
| X | |
| | X |
| | X |
| | X |
| X | |
| X | |

Consiglieri assegnati

| |
|----|
| 21 |
|----|

Consiglieri in carica

| |
|----|
| 21 |
|----|

Risultando in totale: presenti N° 13 e assenti N° 8 la seduta è valida.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4, lett. a) del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000) il Segretario comunale Sig. Dott. Angelo RADOCCIA.

Il Presidente Avv. Tommaso Cieri pone in discussione l'argomento in oggetto.

Oggetto trattato quale punto n. 10 dell'o.d.g.;

Inizio discussione ore 18,47;

Consiglieri intervenuti successivamente alla ripresa dei lavori: Sindaco, Schiazza e Serafini;

Consiglieri assentatisi successivamente alla ripresa dei lavori: Musa;

Relaziona l'assessore Granata;

Interviene il cons. Serafini che presenta un emendamento;

Il Dirigente del 3° Settore, chiamato in aula dal Presidente, esprime parere negativo sull'emendamento. Intervengono quindi il cons. Coletti, il Sindaco, di nuovo Coletti (che presenta un nuovo emendamento in sostituzione di quello già presentato dal cons. Serafini), nuovamente il Sindaco e Coletti. Il tutto come da resoconto allegato. Si conviene di porre a votazione l'emendamento presentato dal cons. Coletti, integrato con l'espressione "anche verificando la possibilità di ..." Inserita dopo la parola archeologico;

Nel corso degli interventi si allontanano dall'aula i cons. Cocciola e Di Campi (presenti 13);

Si pone quindi a votazione l'emendamento presentato dal cons. Coletti e come sopra integrato che viene approvato con il voto unanime dei presenti, espresso per alzata di mano;

A seguito di che;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- **CHE** con deliberazione del Consiglio Comunale del 10 marzo 2003 n° 25 è stato adottato il "Piano Particolareggiato del quartiere Terravecchia", ai sensi dell'art. 20, comma 8 della L.R. 18/83 nel testo in vigore;
- **CHE** durante la fase di pubblicazione e deposito del Piano Particolareggiato di cui all'oggetto sono pervenute al Comune di Ortona le seguenti osservazioni:

| Oss. | Nominativo |
|------|------------------------------------------|
| N°1 | Associazione Ortonese di Storia e patria |
| N°2 | Iarlori Maria Anna |
| N°3 | Pizzichetti Antonio |
| N°4 | Massone Maria Carmela |
| N°5 | Di Sciascio Raffaele, Massucci Maria |
| N°6 | Orlandi Franco |
| N°7 | Iubatti Tommaso |
| N°8 | Iubatti Tommaso |
| N°9 | Iubatti Tommaso |
| N°10 | Iubatti Tommaso |
| N°11 | Iubatti Tommaso |
| N°12 | Iubatti Tommaso |

| Oss. | Nominativo |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| N°13 | Nervegna Cristiano |
| N°14 | Basti Gabriella, Falcone Marco, Falcone Sergio. Falcone Paride, Falcone Antonietta, Barisci Pietro |
| N°15 | Cantoli Antonietta |
| N°16 | Iubatti Tommaso |
| N°17 | "un gruppo di cittadini" |
| N°18 | Valentini Rocco |
| N°19 | Angelucci Maria Teresa |
| N°20 | liberi professionisti |
| N°21 | Provincia di Chieti – Servizio Urbanistico (espressa in conferenza dei Servizi) |

- **CHE** con deliberazione del Consiglio Comunale del 11 dicembre 2003 n° 119 sono state controdedotte le osservazioni ed è stato approvato definitivamente il “Piano Particolareggiato del quartiere Terravecchia”, ai sensi dell’art. 20, comma 8 della L.R. 18/’83 nel testo in vigore;
- **CHE** nella medesima deliberazione del Consiglio Comunale **L’OSSERVAZIONE N°5**: Di Sciascio Raffaele e Massucci Maria prot. 13913 del 12/06/2003, non è stata accolta ed i signori Di Sciascio Raffaele e Masucci Maria hanno proposto ricorso al TAR di Pescara avverso tale deliberazione, Ric. N° 133/2004 R.G. ;
- **CHE** successivamente al ricorso è stato adottato il decreto ministeriale 11 aprile 2008 con cui la Sovrintendenza regionale ha apposto il vincolo di cui al D.Lgs 42 del 2004 sugli immobili dei ricorrenti;
- **CHE** la sentenza n° 311/2009, pubblicata il 31/03/2009, evidenzia che la destinazione a verde attrezzato non consente per sé una tutela diretta ed incisiva degli immobili degradati ammettendo solo gli interventi di manutenzione ordinaria e non già quelli di recupero conservativo dei ruderi;

VISTI:

- **L’OSSERVAZIONE N°5**: Di Sciascio Raffaele e Massucci Maria prot. 13913 del 12/06/2003, allegata alla presente deliberazione;
- la sentenza n° 311/2009, pubblicata il 31/03/2009, allegata alla presente, che accoglie il ricorso dei ricorrenti ed invita il Comune ad adottare i consequenziali provvedimenti;
- la nota dell’Avvocato difensore del Comune Avv. Marcello Russo, assunta al protocollo dell’Ente in data 07/04/2009, prot. 7392 con la quale si rappresenta che non sussiste interesse per una impugnazione della sentenza e si suggerisce di introdurre una variante specifica al Piano particolareggiato che consenta alla parte il recupero conservativo dei propri ruderi, nonché la destinazione a verde attrezzato e standard nel rispetto di tale esigenza e del sopravvenuto decreto;

CONSIDERATO CHE la sentenza n° 311/2009, pubblicata il 31/03/2009, comporta l’annullamento, in parte qua, del piano particolareggiato, per la zona di proprietà dei ricorrenti, Fg. 25, particella 324, sub 2 , particella 326 e 327 “salvi e riservati i provvedimenti che il Comune dovrà tempestivamente adottare”;

EVIDENZIATA la necessità di ottemperare alle disposizioni della sentenza n° 311/2009, pubblicata il 31/03/2009, attraverso la rinormazione delle previsioni urbanistiche relative al Fg. 25, particella 324, sub 2, particella 326 e 327;

RISCONTRATO che, così come disposto dall'art. 20 della L.R. 18/83 nel suo testo, compete al Consiglio comunale il potere di decidere sulle osservazioni e rinormare dal punto di vista urbanistico previsioni di P.R.G. e Piano Particolareggiati;

VISTO il parere della commissione consiliare espresso in data 16.7.2009;

VISTO il parere favorevole reso dal Dirigente il III° Settore Assetto gestionale del Territorio, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs 18/08/2000, n. 267, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Preso atto dell'emendamento come sopra approvato;

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di prendere atto della sentenza n° 311/2009, pubblicata il 31/03/2009 che stabilisce che "l'accoglimento del ricorso comporta l'annullamento in parte qua del piano particolareggiato per la sola parte dei ricorrenti, salvi e riservati i provvedimenti che il Comune dovrà tempestivamente adottare".
- 2) di prendere atto, altresì, per gli immobili di proprietà dei ricorrenti "fondaci medioevali", dell'avvenuto superamento del vincolo di verde di zona, con l'esclusione, quindi, dal piano particellare di esproprio; gli stessi saranno sottoposti, nell'immediato, al regime di cui all'art. 30, lettera a), b), c) e d) della L.R. 18/83 nel testo in vigore, previa acquisizione preventiva dei pareri della Soprintendenza archeologica e dei BB.AA;
- 3) di dare mandato al Dirigente del III° Settore ed all'Assessore all'Urbanistica di predisporre un protocollo d'intesa, per la riqualificazione dell'area e degli immobili finalizzata all'esclusivo recupero conservativo e restauro dell'area e dei fondaci con destinazione a sito archeologico, anche verificando la possibilità di acquisizione dell'area e degli immobili da parte del Comune di Ortona;
- 4) di trasmettere copia della presente deliberazione ai ricorrenti Di Sciascio Raffaele e Masucci Maria.

Esaurite le operazioni di voto, il cons. Di Martino, come da resoconto allegato, propone il rinvio degli argomenti posti ai nn. 8 e 11 dell'o.d.g.;

Interviene il cons. Serafini, come da resoconto allegato.

La proposta di rinvio viene approvata con il voto favorevole unanime dei presenti, espressi per alzata di mano.

Si passa quindi all'esame dell'unico oggetto rimasto da trattare, originariamente posto al n.12 dell'o.d.g. "Piano demaniale marittimo comunale. Controdeduzioni alle osservazioni."